



Obec Újezd u Chocně

Újezd u Chocně 85, 565 01 Choceň

www.ujezduhocne.cz, mail: info@ujezduhocne.cz, tel: 465 484 126

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Újezd u Chocně

konaného dne 20. 3. 2023 v 18:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu

Jednání vedl starosta obce Milan Fajfr (dále jako předsedající). Zasedání zastupitelstva jsou veřejná.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva – zastupitelstvo je usnášeníschopné

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů

Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Martina Beneše a Miloše Kadrmasa, paní Danu Mánkovou zapisovatelem.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu pana Martina Beneše a Miloše Kadrmasa, paní Danu Mánkovou zapisovatelem.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 11/2023 bylo schváleno.



Obec Újezd u Chocně

Újezd u Chocně 85, 565 01 Choceň

www.ujezduchocne.cz, mail: info@ujezduchocne.cz, tel: 465 484 126

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s programem jednání obecního zastupitelstva.

Program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Schválení inventarizace majetku
4. Schválení prodeje pozemku dle záměru
5. Schválení nákupu pozemku
6. Odpadové hospodářství
7. Závěr a diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 12/2023 bylo schváleno.



Obec Újezd u Chocně

Újezd u Chocně 85, 565 01 Choceň

www.ujezduchocne.cz, mail: info@ujezduchocne.cz, tel: 465 484 126

3. Schválení inventarizace za rok 2022

Inventarizace byla provedena k 31.12.2022. Nebyly zjištěny žádné rozdíly u majetkových účtů. Stav majetku souhlasí s účetní evidencí. Při dokladové inventarizaci nebyly zjištěny žádné rozdíly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje závěr inventarizace za rok 2022

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 13/2023 bylo schváleno.

4. Schválení prodeje pozemků

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o odkup pozemku pana Janu Kajzrlíka. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 24.2.2023. Jedná se o tyto pozemky v k.ú. Újezd u Chocně:

1216/12 o výměře 44 m² – ostatní plocha

1170/6 o výměře 37 m² – ostatní plocha

1170/7 o výměře 18 m² – ostatní plocha

Jan Kajzrlík před hlasováním oznámil střet zájmů a vzdává se práva hlasovat. Při rozpravě o odkupu zůstal přítomen.

Pozemky jsou umístěny ve dvoře a v okolí RD žadatele a jsou dlouhodobě užívány žadatelem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p. Janu Kajzrlíkovi za cenu 50 Kč/m² a pověřuje starostu k podepsání kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0



Obec Újezd u Chocně

Újezd u Chocně 85, 565 01 Choceň

www.ujezduhocne.cz, mail: info@ujezduhocne.cz, tel: 465 484 126

Usnesení č. 14/2023 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o odkup pozemku pana Rolanda Urycha. Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce obce od 24.2.2023. Jedná se o tyto pozemky v k.ú. Újezd u Chocně:

Část - 1216/11

Část - 52 -

Oddělení částí pozemku je vytvořeno GP 513-132/2022. Vznikne nový pozemek 52/2 o výměře 187 m².

K prodeji pozemku dojde až po vytyčení všech inženýrských sítí a vložení služebnosti do KN těchto inženýrských sítí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p. Rolandu Urychovi za cenu 100 Kč/m² a pověřuje starostu k podepsání kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 15/2023 bylo schváleno.



Obec Újezd u Chocně

Újezd u Chocně 85, 565 01 Choceň

www.ujezduhocne.cz, mail: info@ujezduhocne.cz, tel: 465 484 126

Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje pozemku společnosti AG Skořenice a.s. Běstovice 4, 56501 Choceň. Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce obce od 24.2.2023. Jedná se o tyto pozemky v k.ú. Újezd u Chocně:

424/58 – o výměře 11 002 m² – trvalý travní porost

424/28 – o výměře 1010 m² – trvalý travní porost

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků společnosti AG Skořenice za cenu 29,86 Kč m² a pověřuje starostu k podepsání kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 16/2023 bylo schváleno.



Obec Újezd u Chocně

Újezd u Chocně 85, 565 01 Choceň

www.ujezduchocne.cz, mail: info@ujezduchocne.cz, tel: 465 484 126

5. Schválení nákupu pozemku

Zastupitelstvo obce projednalo nákup pozemku od společnosti AG Skořenice a.s. Běstovice 4, 56501 Choceň. Jedná se o tyto pozemky v k.ú. Újezd u Chocně:

663 – o výměře 165 m² – trvalý travní porost

688/4 – o výměře 3287 m² – ostatní plocha

688/5 – o výměře 818 m² – ostatní plocha

695/4 – o výměře 99 m² – trvalý travní porost

698/1 – o výměře 4433 m² – trvalý travní porost

698/4 – o výměře 1396 m² – trvalý travní porost

700/1 – o výměře 229 m² – vodní plocha

700/12 – o výměře 710 m² – vodní plocha

700/14 – o výměře 723 m² – vodní plocha

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemků od společnosti AG Skořenice za cenu 358.765 Kč včetně DPH a pověřuje starostu k podepsání kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 17/2023 bylo schváleno.



Obec Újezd u Chocně

Újezd u Chocně 85, 565 01 Choceň

www.ujezduchocne.cz, mail: info@ujezduchocne.cz, tel: 465 484 126

6. Odpadové hospodářství

Starosta seznámil s výsledky odpadového hospodářství obce Újezd u Chocně za rok 2022. Množství odpadu a náklady jsou stanovené v tabulce níže.

V roce 2022 obec Újezd u Chocně vyprodukovala celkem 145,727 t veškerého odpadu.

Objemný odpad	11,72	t
Směsný komunální odpad	86,83	t
Kovy	4,487	t
Plasty	11,59	t
Barvy, lepidla, pryskyřice	0,2	t
Sklo	2,767	t
Papír a lepenka	1,933	t
Asfaltové směsi	0,24	t
Směsné demoliční odpady	2,17	t
Jedlý tuk	0,03	t

Celkové náklady na odpadové hospodářství obce v roce 2022 činily 341 168,-Kč.

Obec je zapojena do systému Ekokom – odměna za rok 80 603 Kč

Tuna odpadu stála 2.341 Kč – před odečtem odměny od společnosti Ekokom.

Tuna odpadu stála 1.788 Kč – po odečtu odměny od společnosti Ekokom.

Obec zaplatila za občana 1 056 Kč – 37,8% nákladů hradí občan a 62,1% nákladů obec.



Obec Újezd u Chocně

Újezd u Chocně 85, 565 01 Choceň

www.ujezduhocne.cz, mail: info@ujezduhocne.cz, tel: 465 484 126

Závěr: Termín dalšího zasedání zastupitelstva bude stanoven pravděpodobně na srpen a bude včas oznámen obvyklým způsobem.

Zapsal: Dana Mánková

Ověřovatelé zápisu: Martin Beneš

Miloš Kadrmas

Starosta obce: Fajfr Milan

Vyvěšeno: 30.3.2023