



Obec Újezd u Chocně

Újezd u Chocně 85, 565 01 Choceň

www.ujezduchocne.cz, mail: info@ujezduchocne.cz, tel: 465 484 126

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Újezd u Chocně

konaného dne 22. 4. 2022 v 18,00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu

Jednání vedl starosta obce Milan Fajfr (dále jako předsedající). Zasedání zastupitelstva jsou veřejná.

Přítomno: 4 členové zastupitelstva – zastupitelstvo je usnášeníschopné

Milan Fajfr, Dana Máňková, Martin Beneš, Jan Kajzlík

Omluveni: Petr Fuksa, Miloš Kadrmas

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů

Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Jana Kajzlíka a Martina Beneše, paní Danu Máňkovou zapisovatelkou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu pana Jana Kajzlíka a Martina Beneše, paní Danu Máňkovou zapisovatelkou.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2022 bylo schváleno



Obec Újezd u Chocně

Újezd u Chocně 85, 565 01 Chocně

www.ujezduchocne.cz, mail: info@ujezduchocne.cz, tel: 465 484 126

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s programem jednání obecního zastupitelstva. Byl vznesen návrh na doplnění programu, to o schválení Veřejné vyhlášky o Zákazu podomního prodeje.

Program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Schválení nařízení obce o zákazu podomního prodeje
4. Žádost o podporu Linky Bezpečí
5. Projednání záměru prodeje pozemku
6. Schválení RO
7. Schválení nabídky na aktualizaci projektu kanalizace
8. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – ČEZ distribuce
9. Schválení záměru prodeje majetku – požární Avia
10. Diskuze, informace, závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/2022 bylo schváleno



Obec Újezd u Chocně

Újezd u Chocně 85, 565 01 Choceň

www.ujezduchocne.cz, mail: info@ujezduchocne.cz, tel: 465 484 126

3. Zrušení OZV 2/2021 o zákazu podomního prodeje

Dne 10. 12. 2021 byla na veřejné schůzi zastupitelstva schválena OZV o Zákazu domovního prodeje a následně odeslána na MVČR. Dle vyjádření MVČR nemá obec pro tuto obecně závaznou vyhlášku oporu v zákoně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zrušuje OZV 2/2021 o zákazu podomního prodeje

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/2022 bylo schváleno

4. Schválení nařízení obce o zákazu podomního prodeje

Z důvodu neplatnosti OZV 2/2021 o zákazu podomního prodeje, je zastupitelstvu obce navrženo schválení Nařízení obce o zákazu podomního prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nařízení obce 1/2022 o zákazu podomního prodeje

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10/2022 bylo schváleno

5. Žádosti o podporu Linky bezpečí

Linka bezpečí požádala naši obec dopisem o finanční podporu na provoz Dětské krizové linky.

V loňském roce obec tuto žádost také obdržela a podporu poskytl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční podporu na provoz Dětské krizové linky (Linka bezpečí) ve výši 3000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 11/2022 bylo schváleno



Obec Újezd u Chocně

Újezd u Chocně 85, 565 01 Choceň

www.ujezduchocne.cz, mail: info@ujezduchocne.cz, tel: 465 484 126

6. Projednání záměru prodeje pozemku č. 1036/2 – 1086 m²

S ohledem na opakovanou žádost pana Joury o odkup pozemku č. 1036/2 (Chloumek), byl znovu projednán prodej tohoto pozemku. Důvodem žádosti je kontaminace vody v jeho studni, způsobované srážkovou vodou. Pan Joura má zájem pozemky odvodnit, a tak odstranit znečišťování vody ve své studni. Odhadní cena je 20,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. 1036/2 panu Jourovi za cenu 20,- Kč/m², celková částka 21 720,- Kč.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 12/2022 bylo schváleno

7. Schválení Rozpočtového opatření 2/2022

Zastupitelstvo projednalo RO č.2/2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření 2/2022

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 13/2022 bylo schváleno



Obec Újezd u Chocně

Újezd u Chocně 85, 565 01 Chocně

www.ujezduchocne.cz, mail: info@ujezduchocne.cz, tel: 465 484 126

8. Schválení nabídky na aktualizaci projektu kanalizace

Za účelem aktualizace projektu kanalizace z roku 2006 byly osloveny tři subjekty. Na základě stejných požadovaných kritérií nabídly tyto ceny:

MK PROFI, s. r. o. HK	1 196 690,- Kč
Profesionálové, a. s. HK	1 361 250,- Kč
Východočeská projekční, s. r. o. HK	1 269 290,- Kč

Zastupitelstvo vybralo nabídku MK PROFI, s.r.o. HK i na základě referenci tří obcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje nabídku firmy MK PROFI, s. r. o. HK.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 14/2022 bylo schváleno

9. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – ČEZ distribuce

Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti pro kabelové vedení NN, 2x kabelový pilíř NN, břemeno se dotýká pozemku p.č. 16,1216/7 v k. ú. Újezd u Chocně, za jednorázovou úplatou 1000 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – ČEZ distribuce

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 15/2022 bylo schváleno



Obec Újezd u Chocně

Újezd u Chocně 85, 565 01 Choceň

www.ujezduchocne.cz, mail: info@ujezduchocne.cz, tel: 465 484 126

10. Schválení záměru prodeje majetku – požární Avia

Obecní zastupitelstvo projednalo prodej staršího speciálního požárního vozidla AVIA, jelikož bylo v roce 2021 pořízeno pro SDH vozidlo nové. Vozidlo by mělo být nabídnuto k prodeji za cca 10.000,- Kč, po prodeji vyřazeno z majetku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje požárního vozidla AVIA.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 16/2022 bylo schváleno

11. Diskuse, informace, závěr

- Schválena dotace Pardubického kraje (Pak) – obchod – 90 804,- Kč
- Schválena dotace Pak – Program obnovy venkova (POV) – 100 000,- Kč
- Dotace MAS Orlicko (Místní akční skupina) – městský mobiliář
 - Alokace: 8 763 500,- Kč
 - Žádosti: 8 788 203,- Kč
 - Rozdíl: 24 703 Kč,-
- Oprava TZB hospoda – 660 000,- Kč
- Výměna oken a dveří – vodárna
- Dokončení hřiště Chloumek
- Dokončení opravy hasičárny + nátěr fasády
- Výstavba pergoly u hospody, kulečnick – ping pong, gril
- Zahájení stavby hřiště v Újezdu u Chocně
- Umístění mobiliáře + altánů
- Kalkulace na výměnu střešní krytiny OÚ
- Rozvezeny popelnice na plast



Obec Újezd u Chocně

Újezd u Chocně 85, 565 01 Choceň

www.ujezduhocne.cz, mail: info@ujezduhocne.cz, tel: 465 484 126

- Zeď + prostranství u č.p. 32
- Chodníček v Prochodech + kontejner sklo

Starosta obce poděkoval přítomným za účast.

Závěr: Termín dalšího zasedání zastupitelstva bude stanoven a včas oznámen obvyklým způsobem.

Zapsal: Dana Máňková

Ověřovatelé zápisu: Jan Kajzlík

Martin Beneš

Starosta obce: Fajfr Milan

Vyvěšeno: 29.4.2022