



PARDUBICKÝ KRAJ
Krajský úřad
odbor finanční

**Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření
obce**

Újezd u Chocně, IČ: 00279668

V návaznosti na ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů se vykonává přezkoumání hospodaření za rok **2025**.

Přezkoumané období od 01.01.2025 do 02.09.2025

Dílčí přezkoumání bylo vykonáno na úřadu obce Újezd u Chocně dne 02.09.2025.

Dílčí přezkoumání vykonal:

Kontrolor pověřený přezkoumáním: Bc. Zdeňka Fassnerová

Obec zastupovali:

starosta obce :
účetní obce:

Milan Fajfr, DiS.
Ing. Marcela Zemanová

Pověření k přezkoumání ve smyslu § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Pardubického kraje dne 17.07.2025.

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou údaje uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

A. Přezkoumané písemnosti

Při dílčím přezkoumání hospodaření obce byly využity následující písemnosti:

Druh písemnosti	Popis písemnosti
Návrh rozpočtu	Návrh rozpočtu obce Újezd u Chocně na rok 2025 byl zveřejněn v souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup (na internetových stránkách obce) v období od 21.11.2024 do 17.12.2024.
Rozpočtová opatření	Rozpočtové opatření č. 1 bylo schváleno na jednání zastupitelstva obce dne 17.02.2025 usnesením č. 3/2025, zveřejněno na internetových stránkách obce dne 17.02.2025 a ke dni přezkoumání hospodaření je nadále aktivně zveřejněno. Rozpočtové opatření č. 2 bylo provedeno starostou obce v rozsahu stanoveném zastupitelstvem obce dne 10.05.2025, zveřejněno na internetových stránkách obce dne 09.06.2025 a ke dni přezkoumání hospodaření je nadále aktivně zveřejněno. Rozpočtové opatření č. 3 bylo provedeno starostou obce v rozsahu stanoveném zastupitelstvem obce dne 20.06.2025, zveřejněno na internetových stránkách obce dne 20.06.2025 a ke dni přezkoumání hospodaření je nadále aktivně zveřejněno. Schválená rozpočtová opatření byla zapracována do Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M sestaveného k 30. 6. 2025. Zastupitelstvo obce na svém jednání dne 21.10.2022 usnesením č. 46 schválilo kompetence starosty ke schvalování rozpočtových opatření na výdajové straně rozpočtu do výše 100.000 Kč.
Schválený rozpočet	Zastupitelstvo obce Újezd u Chocně na svém zasedání dne 16.12.2024 usnesením č. 36/2024 schválilo rozpočet obce na rok 2025. Rozpočet je sestaven jako schodkový, přičemž schodek je kryt přebytkem hospodaření z minulých let. Závazným ukazatelem rozpočtu je paragraf. Schválený rozpočet byl zapracován do Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12M za rok 2025. V souladu s § 11 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, byl schválený rozpočet zveřejněn dne 26.12.2024 na internetových stránkách obce a je aktivně zveřejněn dosud.

Střednědobý výhled rozpočtu	Na roky 2024 - 2025, návrh zveřejněný od 24.11.2022, schválený na jednání ZO 09.12.2022, zveřejněný na internetových stránkách obce od 15.12.2022. Na roky 2025 - 2026, návrh zveřejněný od 02.12.2023, schválený na jednání ZO 18.12.2023, zveřejněný na internetových stránkách obce od 24.12.2023.
Závěrečný účet	Návrh závěrečného účtu obce Újezd u Chocně za rok 2024, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup (na internetových stránkách obce) v období od 14.05.2025 do 01.07.2025. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 30.6.2025 usnesením č. 15/2025 schválilo závěrečný účet obce za rok 2024 bez výhrad. Závěrečný účet obce za rok 2024, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, byl zveřejněn na internetových stránkách obce dne 07.07.2025 a je zveřejněn aktivně dosud.
Bankovní výpis	Obec má ke své činnosti zřízeny následující bankovní účty: – běžný účet u České národní banky, – běžný účet u Komerční banky, – běžný účet u MONETA Money Bank, – spořicí účet u MONETA Money Bank. Finanční zůstatky na bankovních účtech k 30.06.2025 souhlasí se stavem rozvahového účtu 231 k témuž datu a odpovídají také vykázanému stavu v části VI. výkazu FIN 2-12M sestaveného k 30.06.2025.
Faktura	Faktura přijatá byla zaevidována v knize došlých faktur pod číslem 251096. Dodavatelem je společnost AUTOSAS, komunální a manipulační technika. Předmětem fakturace byla celková oprava vozidla Multicar M 25 4x2. Fakturovaná částka činila 169 124,18 Kč, datum splatnosti bylo stanoveno na 17. 6. 2025. Faktura byla uhrazena dne 10.06.2025, tedy včas, z běžného účtu obce vedeného u KB, připsáním částky na bankovní účet dodavatele uvedený na faktuře.
Odměňování členů zastupitelstva	Zastupitelstvo obce na svém jednání dne 16.12.2024 usnesením č. 43/2024 schválilo novou výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce od 01.01.2025. Správnost zúčtování odměn v souladu se schválenou novou výší byla ověřena kontrolou výplatních pásek za měsíc červenec 2025.
Pokladní kniha (deník)	Pokladní kniha je vedena ručně v papírové formě a byla uzavřena ke dni 02.09.2025. Fyzický stav peněžní hotovosti v pokladně obce ke dni 02.09.2025 v 10:55 hodin odpovídá zůstatku uvedenému v pokladní knize k témuž datu.
Příloha rozvahy	Sestavená k 30.06.2025.
Rozvaha	Sestavená k 30.06.2025.
Účetnictví ostatní	Byla provedena kontrola provázanosti účtů 681,682,684,686,688,672,572 z Výkazu zisku a ztráty na rozpočtovou skladbu z Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu k 30.06.2025.
Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu	Sestavený k 30.06.2025.
Výkaz zisku a ztráty	Sestavený k 30.06.2025. Obec neprovozuje hospodářskou činnost.
Darovací smlouvy	Byly provedeny kontroly náhodně vybraných darovacích smluv:

	<p>Darovací smlouva ze dne 02.01.2025, dárce Obec Újezd u Chocně, obdarovaný SDH Újezd u Chocně. Poskytnutí peněžitého daru ve výši 20.000 Kč bylo schváleno starostou obce dne 02.01.2025 na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 99 odst. 2). Finanční dar v plné výši byl vyplacen v hotovosti z pokladny obce dne 02.01.2025 (výdajový pokladní doklad č. 1)</p> <p>Darovací smlouva, dárce Obec Újezd u Chocně, obdarovaný Zařízení sociální péče Choceň. Poskytnutí peněžitého daru ve výši 20.000 Kč bylo schváleno na jednání zastupitelstva obce dne 16.12.2024 usnesením č. 40/2024. Finanční dar byl odepsán z běžného účtu obce vedeného u KB a dne 10.06.2025 připsán v plné výši ve prospěch účtu obdarovaného uvedeného ve smlouvě.</p>
Dohody o provedení práce	<p>Byla provedena kontrola náhodně vybrané dohody: Dohoda o provedení práce ze dne 30.06.2025 na údržbu veřejného prostranství v Újezdě u Chocně - Chloumek. Dohoda uzavřena na dobu určitou, a to od 18.07.2025 do 31.08.2025. Za sjednanou a řádně vykonanou práci se zaměstnavatel zavazuje poskytnout zaměstnanci odměnu ve výši 180 Kč/hod.</p> <p>Správnost zúčtování odměny v souladu s dohodnutou hodinovou sazbou a skutečně odpracovanými hodinami za měsíc červenec 2025 byla ověřena kontrolou výplatní pásky za tento měsíc. Odměna byla vyplacena dne 08.08.2025 na bankovní účet zaměstnance uvedený v Dohodě o provedení práce. Úhrada byla ověřena kontrolou bankovního výpisu z KB za uvedený den.</p>
Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)	<p>Byly provedeny kontroly náhodně vybraných smluv: Směnná smlouva č. SML-00134-2024-164 ze dne 23.12.2024 mezi Lesy Čeká republika, s.p. na straně jedné (dále jako Lesy ČR) a Obcí Újezd u Chocně na straně druhé (dále jako Obec). Směna pozemků schválena na jednání zastupitelstva obce dne 02.09.2024 usnesením č. 32/2024.</p> <p>Lesy ČR touto smlouvou převádí vlastnické právo k pozemkovým parcelám č. 424/10 o výměře 6.278 m² a č. 978/7 o výměře 134 m² vše v k.ú. Újezd u Chocně na Obec. Hodnota pozemků stanovena dohodou a činí částku ve výši 160.300 Kč</p> <p>Obec touto smlouvou převádí vlastnické právo k pozemkové parcele č. 1147 o výměře 4.581 m² v k.ú. Újezd u Chocně na Lesy ČR. Hodnota pozemku stanovena dohodou a činí částku ve výši 274.400 Kč.</p> <p>Rozdíl cen činí 87.100 Kč a Lesy ČR tuto částku uhradili dne 03.02.2025, kdy byla částka v plné výši připsána na účet obce vedeného u KB.</p> <p>Vklad do katastru byl proveden dne 30.01.2025, a to s právními účinky k 08.01.2025 (sp.zn. V-14/2025-611).</p> <p>Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen ze dne 04.11.2024 uzavřena mezi Obcí Újezd u Chocně jako prodávající a oprávněná a fyzickou osobou (neuvedeno z důvodu ochrany osobních údajů) jako kupující a povinný. Prodej pozemkové parcely č. 52/2 o výměře 187 m² schválený na jednání zastupitelstva obce dne 20.03.2023 usnesením č. 15/2023. Služebnosti inženýrské sítě spočívá v právu vést vedení kanalizace a právo vstupu na prodaný</p>

	<p>pozemek za účelem prohlídky, údržby, modernizace a opravy. Kupující kupuje pozemkovou parcelu za ujednanou kupní cenu 18.700 Kč. Kupní cena byla uhrazena dne 14.02.2025, kdy byla částka v plné výši připsána na účet obce vedeného u KB. Vklad do katastru nemovitostí byl proveden dne 23.04.2025, a to s právními účinky k 31.03.2025 (sp.zn. V-2462/2026-611).</p>
Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem	<p>Ke směnné smlouva č. SML-00134-2024-164 ze dne 23.12.2024 mezi Lesy Čeká republika, s.p. na straně jedné (dále jako Lesy ČR) a Obcí Újezd u Chocně na straně druhé (dále jako Obec). Směna pozemků schválena na jednání zastupitelstva obce dne 02.09.2024 usnesením č. 32/2024. Záměr prodat pozemkovou parcelu byl zveřejněn na fyzické úřední desce Obecního úřadu a současně na úřední desce umožňující dálkový přístup v období od 14.08.2024 do 30.09.2024, v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.</p> <p>Ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení věcných břemen ze dne 04.11.2024 uzavřena mezi Obcí Újezd u Chocně jako prodávající a oprávněná a fyzickou osobou (neuvedeno z důvodu ochrany osobních údajů) jako kupující a povinný. Prodej pozemkové parcely č. 52/2 o výměře 187 m² schválený na jednání zastupitelstva obce dne 20.03.2023 usnesením č. 15/2023. Záměr prodat pozemkovou parcelu byl zveřejněn na fyzické úřední desce Obecního úřadu a současně na úřední desce umožňující dálkový přístup v období od 24.02.2023 do 13.03.2023, v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.</p>
Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení	<p>Usnesení ze dne 20.03.2023, 02.09.2024, 16.12.2024, ze dne 17.02.2025, ze dne 14.04.2025, ze dne 30.06.2025.</p>
Schválení účetní závěrky	<p>Zastupitelstvo obce na svém jednání dne 30.06.2025 usnesením č. 14/2025 schválilo účetní závěrku Obce Újezd u Chocně sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2024. Zlepšený výsledek hospodaření za rok 2024 zisk ve výši 2.127.690,96. Kč přeúčtován na účet 432-výsledek hospodaření předcházejících účetních období.</p>

B. Zjištění z dílčího přezkoumání

Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Újezd u Chocně nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, tel.: +420 466 026 530,
e-mail: ivana.bednarikova@pardubickykraj.cz

Újezd u Chocně dne 02.09.2025

Podpis kontrolora:

Bc. Zdeňka Fassnerová
kontrolor řízením přezkoumáním

.....

Územně samosprávný celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb. povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v tomto zápisu, a to bezodkladně poté, co s nimi byl seznámen, a podat o tom informaci, včetně informace o jejich splnění, Krajskému úřadu Pardubického kraje při konečném přezkoumání.

S obsahem zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Újezd u Chocně o počtu 6 stran byl seznámen dne 02.09.2025 starosta obce .

Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Újezd u Chocně byl předán datovou schránkou.

Rozdělovník:

1. Obec Újezd u Chocně
2. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor finanční, oddělení přezkumu hospodaření obcí a DSO