



Obec Újezd u Chocně

Újezd u Chocně 85, 565 01 Choceň

www.ujezduhocne.cz, mail: info@ujezduhocne.cz, tel: 465 484 126

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Újezd u Chocně, konaného dne 13. 4. 2026, od 19:00 hodin.

Zasedání vedl starosta obce Milan Fajfr (dále jako předsedající). Zasedání zastupitelstva jsou veřejná.

Přítomno: 5 členů zastupitelstva – zastupitelstvo je usnášeníschopné

Milan Fajfr, Martin Beneš, , Petr Vrba, Jan Kajzrlík, Luboš Křeček

Omluveni: Dana Mánková, Miloš Kadrmas

Přednesení programu zasedání:

Program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Prodej pozemku dle záměru
4. Směna pozemku dle záměru
5. Rozpočtové opatření
6. Nákup pozemku
7. Dary
8. Smlouvy o zřízení VB
9. Inventarizace majetku
10. Diskuse, závěr

1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje jako ověřovatele zápisu pana Martina Beneše a pana Petra Vrba zapisovatelem pana Milana Fajfra. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Újezd u Chocně určuje ověřovateli zápisu pana Martina Beneše a pana Petra Vrba a zapisovatelem pana Milana Fajfra.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/2026 bylo schváleno.



Obec Újezd u Chocně

Újezd u Chocně 85, 565 01 Choceň

www.ujezduhocne.cz, mail: info@ujezduhocne.cz, tel: 465 484 126

2) Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Nebyl podán návrh na změnu či doplnění programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Újezd u Chocně schvaluje program zasedání

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/2026 bylo schváleno.

3) Prodej pozemku

Předsedající přednesl záměr prodeje pozemku 1047/25 o výměře 325 m² v k.ú. Újezd u Chocně. Záměr prodeje byl zveřejněn 12.3.2026. Minimální stanovená cena k prodeji byla stanovena na 100 Kč/m².

Obec obdržela 1 žádost na odkup pozemku.

Kupující:

J ■■■ Š ■■■, Záměstí 366, Choceň 56501 a

L ■■■ Š ■■■, Jabloňová 637/9, Svobodné dvory, Hradec Králové 50311.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Újezd u Chocně schvaluje prodej pozemku 1047/25 v k.ú. Újezd u Chocně dle záměru ze dne 12.3.2026 a pověřuje starostu obce uzavřít kupní smlouvu s kupujícími J ■■■ Š ■■■, Záměstí 366, Choceň 56501 a L ■■■ Š ■■■, Jabloňová 637/9, Svobodné dvory, Hradec Králové 50311.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/2026 bylo schváleno.

Předsedající přednesl záměr prodeje pozemku 1071/17 o výměře 18 m² v k.ú. Újezd u Chocně. Záměr prodeje byl zveřejněn 12.3.2026. Minimální stanovená cena k prodeji byla stanovena na 100 Kč/m².

Obec obdržela 1 žádost na odkup pozemku.

Kupující:

D ■■■ a R ■■■ Ž ■■■, Topolová 1751, 56501 Choceň



Obec Újezd u Chocně

Újezd u Chocně 85, 565 01 Choceň

www.ujezduhocne.cz, mail: info@ujezduhocne.cz, tel: 465 484 126

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Újezd u Chocně schvaluje prodej pozemku 1071/17 v k.ú. Újezd u Chocně dle záměru ze dne 12.3.2026 a pověřuje starostu obce uzavřít kupní smlouvu s kupujícími D[redacted] a R[redacted] Ž[redacted], Topolová 1751,56501 Choceň.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/2026 bylo schváleno.

Předsedající přednesl záměr prodeje pozemku 1071/21 o výměře 3 m² v k.ú. Újezd u Chocně. Záměr prodeje byl zveřejněn 12.3.2026. Minimální stanovená cena k prodeji byla stanovena na 100 Kč/m².

Obec obdržela 1 žádost na odkup pozemku.

Kupující:

S[redacted] a P[redacted] D[redacted], Na Vsi 178, Černá za Bory, 53301 Pardubice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Újezd u Chocně schvaluje prodej pozemku 1071/17 v k.ú. Újezd u Chocně dle záměru ze dne 12.3.2026 a pověřuje starostu obce uzavřít kupní smlouvu s kupujícími S[redacted] a P[redacted] D[redacted]i, Na Vsi 178, Černá za Bory, 53301 Pardubice.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/2026 bylo schváleno.

Předsedající přednesl záměr prodeje pozemku 43/8 o výměře 200 m² v k.ú. Újezd u Chocně. Záměr prodeje byl zveřejněn 23.3.2026. Minimální stanovená cena k prodeji byla stanovena na 50 Kč/m².

Obec obdržela 1 žádost na odkup pozemku.

Kupující:

M[redacted] Č[redacted], Újezd u Chocně 106, 565 01

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Újezd u Chocně schvaluje prodej pozemku 43/8 v k.ú. Újezd u Chocně dle záměru ze dne 23.3.2026 a pověřuje starostu obce uzavřít kupní smlouvu s kupujícím M[redacted] Č[redacted], Újezd u Chocně 106, 56501.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/2026 bylo schváleno.



Obec Újezd u Chocně

Újezd u Chocně 85, 565 01 Choceň

www.ujezduhocne.cz, mail: info@ujezduhocne.cz, tel: 465 484 126

Předsedající přednesl záměr prodeje pozemku p.č.16 o výměře 950 m² v k.ú. Újezd u Chocně. Záměr prodeje byl zveřejněn 12.3.2026. Minimální stanovená cena k prodeji byla stanovena na 500 Kč/m².

Obec obdržela 2 žádosti na odkup pozemku.

Zájemci:

Ing, L [redacted] N [redacted], Bj. Krawce 1693, 56501 Choceň – nabídka 560 Kč/m²

M [redacted] K [redacted], Jana Honsy 1591, 56501 Choceň – nabídka 600 Kč/m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Újezd u Chocně schvaluje prodej pozemku p.č.16 v k.ú. Újezd u Chocně dle záměru ze dne 12.3.2026 a pověřuje starostu obce uzavřít kupní smlouvu s kupujícím M [redacted] K [redacted], Jana Honsy 1591, 56501 Choceň.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/2026 bylo schváleno.

4) Směna pozemku

Předsedající přednesl návrh směny pozemku mezi obcí Újezd u Chocně a společností AG Skořenice, Běstovice 4, 56501. Pozemek nabytý bude využit k umístění KČOV Újezd u Chocně. Záměr směny byl zveřejněn 6.2.2026.

Směna:

Pozemek 424/16 o výměře 2737 m² – trvalý travní porost – vlastník Obec Újezd u Chocně

Pozemek 642/16 o výměře 2676 m² – orná půda – vlastník AG Skořenice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Újezd u Chocně schvaluje směnu pozemku a pověřuje starostu obce uzavřít směnnou smlouvu se společností AG Skořenice a.s., Běstovice 4, 56501.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/2026 bylo schváleno.



Obec Újezd u Chocně

Újezd u Chocně 85, 565 01 Choceň

www.ujezduhocne.cz, mail: info@ujezduhocne.cz, tel: 465 484 126

5) Nákup pozemku

Předsedající přednesl návrh na nákup pozemku do vlastnictví obce. Jedná se o pozemky v intravilánu obce. Na daných pozemcích je projektován nový zdroj pitné vody. Jedná se o pozemky 123/4 a 123/10 – pozemek nově vzniklý oddělením z pozemku 123/2 vše v k.ú. Újezd u Chocně.
Cena je 150 Kč/m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Újezd u Chocně schvaluje nákup pozemku 123/4 a 123/10 a pověřuje starostu obce k uzavření kupní smlouvy

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/2026 bylo schváleno.

Předsedající přednesl návrh na nákup pozemku do vlastnictví obce. Jedná se o pozemky v intravilánu obce. Pozemek 978/13 v k.ú. Újezd u Chocně.
Cena je 100 Kč/m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Újezd u Chocně schvaluje nákup pozemku 978/13 a pověřuje starostu obce k uzavření kupní smlouvy

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/2026 bylo schváleno.

6) Rozpočtové opatření

Předsedající seznámil s přítomné s rozpočtovým opatřením č.1/2026 na straně výdajů- Prostředky využity k nákupu pozemků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Újezd u Chocně schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/2026 bylo schváleno.



Obec Újezd u Chocně

Újezd u Chocně 85, 565 01 Choceň

www.ujezduhocne.cz, mail: info@ujezduhocne.cz, tel: 465 484 126

7) Dary

Předsedající přednesl 3 žádosti o finanční příspěvek.

MAS nad Orlicí – 5.000 Kč

Linka bezpečí – 3.000 Kč

Zařízení sociální péče Choceň – 20 000 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Újezd u Chocně schvaluje finanční příspěvek pro MAS nad Orlicí ve výši 5 000 Kč a pověřuje starostu obce k uzavření darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Újezd u Chocně schvaluje finanční příspěvek pro Linku Bezpečí ve výši 3 000 Kč a pověřuje starostu obce k uzavření darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Újezd u Chocně schvaluje finanční příspěvek pro Zařízení sociální péče Choceň ve výši 20 000 Kč a pověřuje starostu obce k uzavření darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/2026 bylo schváleno.



Obec Újezd u Chocně

Újezd u Chocně 85, 565 01 Choceň

www.ujezduhocne.cz, mail: info@ujezduhocne.cz, tel: 465 484 126

8) Smlouva o zřízení VB - Služebnosti

Předsedající přednesl návrh smlouvy o uřízení VB se společností T-Mobile. Jedná se o uložení kabelového vedení na pozemek obce p.č. 550/11, 1172 a 1175/3 k plánované výstavbě vysílače mobilního signálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Újezd u Chocně schvaluje smlouvu o zřízení VB a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/2026 bylo schváleno.

8) Inventarizace majetku

Inventarizace byla provedena k 31.12.2025. Nebyly zjištěny žádné rozdíly u majetkových účtů. Stavy majetku souhlasí s účetní evidencí. Při dokladové inventarizaci nebyly zjištěny žádné rozdíly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Újezd u Chocně schvaluje inventarizaci majetku za rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/2026 bylo schváleno.



Obec Újezd u Chocně

Újezd u Chocně 85, 565 01 Choceň

www.ujezduhocne.cz, mail: info@ujezduhocne.cz, tel: 465 484 126

9) Diskuze, závěr

Starosta obce poděkoval přítomným za účast. Termín dalšího zasedání zastupitelstva bude včas oznámen obvyklým způsobem.

Zapisovatel: Milan Fajfr

Ověřovatelé: Martin Beneš

Petr Vrba

Starosta: Milan Fajfr

Vyvěšeno: 20.4.2026