



# Obec Újezd u Chocně

Újezd u Chocně 85, 565 01 Choceň

www.ujezduhocne.cz, mail: info@ujezduhocne.cz, tel: 465 484 126

## Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Újezd u Chocně, konaného dne 17.2. 2025, od 19:00 hodin.

Zasedání vedl starosta obce Milan Fajfr (dále jako předsedající). Zasedání zastupitelstva jsou veřejná.

Přítomno: 4 členů zastupitelstva – zastupitelstvo je usnášeníschopné

Milan Fajfr, Martin Beneš, Miloš Kadrmaz, Petr Vrba

Omluven: Luboš Křeček, Jan Kajzrlík, Dana Mánková

### **Přednesení programu zasedání:**

#### **Program:**

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Schválení RO
4. Zahájení zjišťovacího řízení – stanovení dobývacího prostoru a následná těžba štěrkopísku
5. Návrh smlouvy o spolupráci – České štěrkopísky
6. Diskuse, závěr

### **1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Miloše Kadrmase a pana Petra Vrba zapisovatelem pana Martina Beneše. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Újezd u Chocně určuje ověřovateli zápisu pana Miloše Kadrmase a pana Petra Vrba a zapisovatelem pana Martina Beneše.***

**Výsledek hlasování: Pro: 4      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1/2025 bylo schváleno.**



# Obec Újezd u Chocně

Újezd u Chocně 85, 565 01 Choceň

www.ujezduhocne.cz, mail: info@ujezduhocne.cz, tel: 465 484 126

## 2) Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrh nebyly vzneseny žádné námítky ani návrh na doplnění.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Újezd u Chocně schvaluje program zasedání**

**Výsledek hlasování: Pro: 4    Proti: 0    Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2/2025 bylo schváleno.**

## 3) Schválení rozpočtového opatření

Předsedající seznámil s rozpočtovým opatřením 1/2025

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Újezd u Chocně schvaluje RO 1/2025**

**Výsledek hlasování: Pro: 4    Proti: 0    Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3/2025 bylo schváleno.**

## 4) Zahájení zjišťovacího řízení – stanovení dobývacího prostoru a následná těžba štěrkopísku

Předsedající seznámil přítomné se záměrem společnosti České štěrkopísky o stanovení dobývacího prostoru v k.ú.Újezd u Chocně s následnou těžbou štěrkopísku. Nyní společnost podala žádost o posouzení vlivu záměru na životní prostředí. Lhůtu pro podání připomínek k záměru je do 1.3.2025.

Obec s tímto záměrem nesouhlasí a bude činit veškeré kroky k zastavení tohoto záměru. Hlavním důvody jsou nadměrná doprava, možné ohrožení podzemních vod, prašnost, hluk, obrovský zásah do krajinného rázu a další...

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Újezd u Chocně nesouhlasí se záměrem a pověřuje starostu obce k zaslání připomínek k probíhajícímu zjišťovacímu řízení k posouzení záměru na vliv životního prostředí na Pardubický kraj, oddělení životního prostředí**

**Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4/2025 bylo schváleno.**



# Obec Újezd u Chocně

Újezd u Chocně 85, 565 01 Choceň

www.ujezduhocne.cz, mail: info@ujezduhocne.cz, tel: 465 484 126

## 5) Návrh smlouvy o spolupráci – České štěrkopísky

Předsedající dále představil návrh smlouvy o spolupráci mezi obcí Újezd u Chocně a společností České štěrkopísky spol. s r.o.. Jedná se o kompenzaci za prováděnou těžbu a to následovně:

jednorázovou částku **500.000,- Kč**, uhrazenou obci do 14 dnů od uzavření smlouvy;

jednorázovou částku **1.000.000,- Kč**, uhrazenou obci jakmile by došlo k zapracování předmětného záměru těžby (v zájmové oblasti) do územního plánu;

pravidelnou částku **100.000,- Kč ročně**, hrazenou obci, určenou ve prospěch místních zájmových spolků v obci (sama obec by tuto částku použila na tento účel), a to počínaje již rokem, ve kterém bude smlouva uzavřena, po celou dobu přípravy, až do zahájení těžby (v roce zahájení těžby by tato platba byla nahrazena vyšší platbou dle následujícího bodu), a to v plné výši, tedy bez poměrného krácení v prvním a posledním roce;

pravidelnou částku **200.000,- Kč ročně**, hrazenou obci, rovněž určenou ve prospěch místních zájmových spolků v obci, a to každý kalendářní rok provádění těžby naší společností v oblasti tohoto záměru (od zahájení skrývky), a to v plné výši, tedy bez poměrného krácení v prvním a posledním roce;

pravidelnou částku **800.000,- Kč ročně**, hrazenou obci bez omezení účelu užití, a to každý kalendářní rok provádění těžby naší společností v oblasti tohoto záměru (od zahájení skrývky), v prvním a posledním roce v poměrné výši.

Oproti tomu by s námi Vaše obec spolupracovala při přípravě tohoto těžebního záměru (v zájmové oblasti), tedy při zapracování záměru těžby do územního plánu (a případně i do zásad územního rozvoje) a v příslušných povolenacích procesech a řízeních (zejm. proces EIA, řízení o stanovení dobývacího prostoru a povolení hornické činnosti).

V uzavřené smlouvě by byl samozřejmě i náš závazek provádět těžbu v souladu s platnými právními předpisy a vydanými rozhodnutími příslušných státních orgánů, a po ukončení těžby řádně provést rekultivaci vytěženého prostoru dle schváleného plánu rekultivace.

Vedle výše uvedených smluvních částek přímo od naší společnosti by navíc Vaše obec ze státního rozpočtu získávala značnou část zákonných odvodů, které by zde naše těžební organizace byla povinna odvádět státu:

*úhrada z dobývacího prostoru* dle § 33a a násl. horního zákona, počítaná z rozlohy celého DP, ve výši 1.500,- Kč/ha v případě povolení těžby v DP, tedy zde ve výši **87.000,- Kč ročně** (dle § 33g horního zákona je celá tato úhrada příjmem příslušné obce);

*úhrada z vydobytých nerostů* dle § 33h a násl. horního zákona ve výši aktuálně 6,48 Kč/m<sup>3</sup> vydobytých nerostů (z čisté těžby), když část připadající příslušné obci (dle § 33n horního zákona je to 40 % úhrady) zde lze alespoň přibližně odhadnout ve výši cca **600 tisíc Kč ročně**;

*poplatek za odnětí pozemků plnění funkcí lesa* dle § 17 lesního zákona (s poněkud složitějším způsobem výpočtu), když část připadající příslušné obci (dle § 17 odst. 5 lesního zákona je to 40 % poplatku) zde lze alespoň přibližně odhadnout ve výši cca **480 tisíc Kč ročně**.



# Obec Újezd u Chocně

Újezd u Chocně 85, 565 01 Choceň

www.ujezduhocne.cz, mail: info@ujezduhocne.cz, tel: 465 484 126

## Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce neakceptuje výše uvedené podmínky návrhu smlouvy o spolupráci mezi obcí Újezd u Chocně a společností České štěrkopisky spol. s r.o..**

**Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5/2025 bylo schváleno.**

## **6) Diskuse a závěr**

Během měsíce března bude skácena bříza u hasičárny a ořezány vrby v trase plánované komunikace. Po výstavbě proběhne náhradní výsadba.

V březnu by měl být dodán kontejner na starý textil – umístění u Konzumu.

Starosta obce poděkoval přítomným za účast. Termín dalšího zasedání zastupitelstva bude včas oznámen obvyklým způsobem.

Zapisovatel: Martin Beneš .....

Ověřovatelé: Miloš Kadrmas .....

Petr Vrba .....

Starosta: Milan Fajfr .....

Vyvěšeno: 24.2.2025