



Obec Újezd u Chocně

Újezd u Chocně 85, 565 01 Choceň

www.ujezduhocne.cz, mail: info@ujezduhocne.cz, tel: 465 484 126

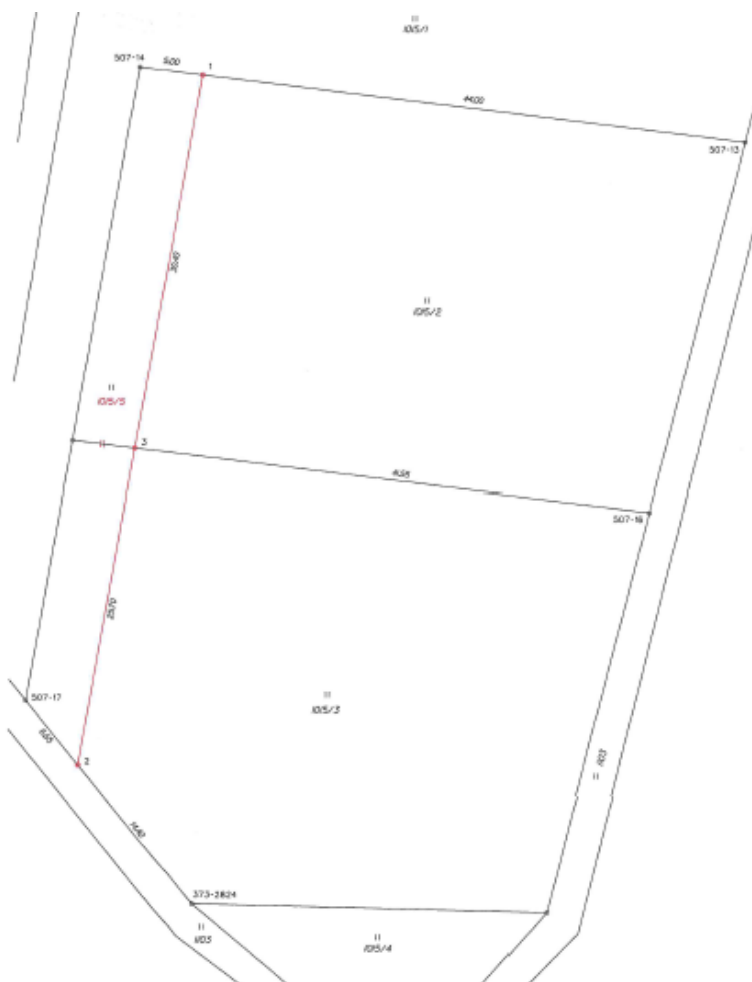
ZÁMĚR PRODAT NEMOVITOST

Obec Újezd u Chocně zveřejňuje v souladu s § 39 odst. I zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr prodeje pozemků

Jedná se o pozemky p. č. 1015/2 o výměře 1274 m² a p. č. 1015/3 o výměře 1310 m² nacházejících se v k. ú. Újezd u Chocně, zapsaných na listu vlastnictví LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Pozemky nově vznikají na základě Geometrického plánu č. 515 – 11/2023.





Obec Újezd u Chocně

Újezd u Chocně 85, 565 01 Choceň

www.ujezduhocne.cz, mail: info@ujezduhocne.cz, tel: 465 484 126

Pozemky jsou v době zveřejnění bez infrastruktury.

Prodej bude realizován výhradně za účelem výstavby rodinného domu pro individuální bydlení. Podmínkou je, že kupující nejpozději do 5 let stavbu na zakoupeném pozemku řádně dokončí a toto dokončení stavby prokáže obci příslušným dokladem dle platné legislativy. Termín může být posunut z důvodu existence objektivní překážky, kterou nebylo možné předem předpokládat.

O prodeji příslušného pozemku rozhodne zastupitelstvo obce usnesením na svém zasedání, které bude svoláno po sestavení přehledu žádostí ke každému pozemku.

V kupní smlouvě bude závazek kupujícího přihlásit se do 6 měsíců ode dne přidělení čísla popisného dokončené novostavbě k trvalému pobytu v obci Újezd u Chocně. Nesplnění tohoto závazku bude zajištěno smluvní pokutou ve výši 50 000 Kč za každý rok, ve kterém nebude povinnost splněna. Pokuta bude uplatněna po dobu max. 3 let.

Kupující bude povinen zaplatit poplatek za vklad vlastnického práva dle uzavřené kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající po připsání celé kupní ceny na účet obce.

Kupující bude povinen uhradit poměrnou část nákladů za vytvořený geometrický plán. Částka bude uvedena a připočtena k celkové ceně pozemku.

Žadatel o koupi předloží písemnou žádost na Obecní úřad Újezd u Chocně, Újezd u Chocně 85, 565 01. V této žádosti budou uvedeny požadované identifikační a kontaktní údaje, dále číslo parcely o kterou má žadatel zájem. **Dále bude v žádosti uvedena nabízená cena za 1 m² pozemku.**

Žádosti je možno doručit osobně na adresu Obecního úřadu v Újezdu u Chocně v úředních hodinách, poštou na adresu Obecního úřadu v Újezdu u Chocně, elektronicky dle kontaktů uvedených na internetových stránkách obce Újezd u Chocně.

Obec Újezd u Chocně si vyhrazuje právo tento záměr kdykoliv zrušit a od prodeje odstoupit i bez udání důvodu.

Termín pro podání žádostí je do 31.8.2023.

Žadatel bere na vědomí, že v případě zrušení záměru mu nebudou hrazeny žádné náklady spojené s podáním žádosti o koupi nemovitosti.

V Újezdu u Chocně 16.7.2023

Milan Fajfr

starosta obce
